



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ РЫБИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2017

г. Заозерный

№ 337-п

Об утверждении порядка согласования передачи недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, учредителем которых является администрация Рыбинского района, в аренду

В соответствии со статьей 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9.2. Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь решением районного Совета депутатов от 23.08.2007 №20-170р «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности Рыбинского района», учитывая постановление администрации Рыбинского района от 11.06.2014 №342-п «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организации Рыбинского района договора аренды закрепленных за ней объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации Рыбинского района», руководствуясь статьями 37, 39 Устава ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок согласования передачи недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, учредителем которых является администрация Рыбинского района, в аренду согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы района С.А. Кизилову.

3. Постановление вступает в силу после подписания.

Глава района



А.Н. Мишин

Порядок согласования передачи недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, учредителем которых является администрация Рыбинского района, в аренду

1. Общие положения

1.1. Настоящим порядком регулируются вопросы согласования передачи недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, учредителем которых является администрация Рыбинского района в аренду.

1.2. В целях организации КУМИ Рыбинского района экспертной оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее - экспертная оценка), а также согласования КУМИ Рыбинского района согласования сделок, связанных с передачей муниципального недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, учредителем которых является администрация Рыбинского района (далее - учреждения), в аренду (далее - сделка), необходимо направлять в адрес КУМИ Рыбинского района документов согласно прилагаемому перечню.

1.2.1. Выявление в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений является основанием для отказа в проведении экспертной оценки и согласования сделки.

Перечень

документов, необходимых для проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и согласования сделки по передаче недвижимого муниципального имущества в аренду

№ п/п	Наименование документа	Форма представления	Примечание
1	Сопроводительное письмо	Формируется по форме согласно Приложению №1, подписывается руководителем либо исполняющим обязанности (при наличии соответствующего приказа) (далее - руководитель учреждения) и главным бухгалтером	В случае подписания документа исполняющим обязанности, необходимо приложить заверенную копию приказа о назначении на должность
2	Опись документов, необходимых для	Формируется по форме согласно Приложению №2,	-

	организации экспертной оценки последствий заключения договора аренды и согласования сделки по передаче муниципального имущества в аренду	подписывается руководителем учреждения и главным бухгалтером	
3	Проект договора аренды	Заверяется гербовой печатью учреждения, подписывается руководителем учреждения	-
4	Состав передаваемых помещений, зданий	Формируется по форме согласно Приложению №3	-
5	Справка - обоснование целесообразности заключения сделки	Формируется учреждением самостоятельно в произвольной форме, заверяется гербовой печатью учреждения и подписывается руководителем учреждения и главным бухгалтером	-
6	Справка о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности организации	Формируется учреждением самостоятельно в произвольной форме, заверяется гербовой печатью учреждения и подписывается руководителем учреждения и главным бухгалтером	-
7	Информация об использовании объекта недвижимого имущества организацией	Формируется по форме согласно Приложению №4, подписывается руководителем учреждения	-
8	Копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления или выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления или выписка из Единого государственного реестра недвижимости	-

Бланк организации

КУМИ Рыбинского района

О представлении документов
для проведения экспертной оценки
последствий заключения договора
аренды, а также согласования сделки
с муниципальным недвижимым имуществом

В соответствии со статьей 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9.2. Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», направляем необходимые документы для организации проведения КУМИ Рыбинского района экспертной оценки последствий заключения договора(-ов) аренды для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, а также согласования договора аренды.

Приложение согласно описи: на ____ л.

(указывается должность
руководителя организации)

(подпись) ФИО

М.П.

Главный бухгалтер

(подпись) ФИО

Опись
документов, необходимых для организации экспертной оценки
последствий заключения договора аренды и согласования
сделки по передаче муниципального имущества в аренду

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Сопроводительное письмо	
2	Опись документов, необходимых для проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и согласования сделки по передаче муниципального имущества в аренду	
3	Проект договора аренды	
4	Состав передаваемых помещений	
5	Справка - обоснование целесообразности заключения сделки	
6	Справка о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности организации	
7	Информация об использовании объекта недвижимого имущества организацией	
8	Копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления или выписка из Единого государственного реестра недвижимости	

(указывается должность
руководителя организации)

(подпись) ФИО

М.П.

Главный бухгалтер

(подпись) ФИО

Состав передаваемых помещений в аренду в здании по адресу:

адрес объекта

N	Этажи	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещения (комнаты)	Полезная площадь
адрес объекта N 1					
адрес объекта N 2					
Итого					00,0 кв. м

Информация об использовании недвижимого имущества

(полное наименование организации)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за организацией (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, из которых:	
			ранее переданные в аренду (кв. м)	вновь планируемые к передаче (кв. м)
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закрепленных помещений ____%

(указывается должность руководителя
подведомственной организации)

(подпись) ФИО

М.П.

Главный бухгалтер

(подпись) ФИО

<*> Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и разделенное на итог графы 1.